**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

 **строительства многоквартирного жилого дома cо встроенными предприятиями обслуживания населения по адресу: г.Чебоксары, мкр.«Альгешево-2», поз. № 22**

Опубликовано: 10 июля 2012 г. на официальном сайте строительной компании ООО «Стройтрест» http://www.str21.ru

 Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся по юридическому адресу ООО «Стройтрест»: 428000, Чувашская Республика, г.Чебоксары, проспект Московский, д.25, корпус 1, тел.452-413.

В проектную декларацию внесены изменения 09 июля 2015 года и опубликованы 09 июля 2015 года на официальном сайте строительной компании ООО «Стройтрест» http://www.str21.ru

|  |
| --- |
| **1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ** |
| **1.1.** | Фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Стройтрест» |
| **1.2.** | Краткое наименование | ООО «Стройтрест» |
| **1.3.** | Юридический адрес | 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Московский пр., д.25/1  |
|   | фактическое местонахождение | 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Московский пр., д.25/1 |
| **1.4.** | Режим работы застройщика, контактная информация; | С 8.00 до 17.00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья;тел. 452-413E-mail: 41-00-00@mail.ru |
| **1.5.** | Информация о государственной регистрации застройщика | ОГРН 1071215006884, Свидетельство о внесении ИФНС России по г.Чебоксары записи в Единый государственный реестр юридических лиц за государственным регистрационным номером 2112130081864 от 17.05.2011 г.ИНН 1215123526 КПП 213001001 |
| **1.6.** | Информация об учредителях (участниках) застройщика | Уставный капитал в размере 100% принадлежит единственному участнику –Маяковой Людмиле Владимировне Директор - Маслов Николай Юрьевич |
| **1.7** | Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | нет   |
| **1.8** | Информация о видах лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства | нет |
| **1.9.** | Информация о величине собственных денежных средств на 30.06.2015г. | 996 тыс. руб. |
| **1.10** | Информация о финансовом результате по состоянию на 30.06.2015г | 586 тыс. руб. |
| **1.11** | Информация о размере кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2015г. | 322135 тыс. руб. |
| **1.12** | Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом положении застройщика |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование установленного показателя (норматива)  | Значение показателя  |
| Норматив обеспеченности обязательств (Н1)\* | 1,288 |
| Норматив целевого использования средств (Н2)\* | 0,009 |
| Норматив безубыточности (Н3)\* |   |

\* - данные показатели рассчитаны на основании Инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости застройщика, утвержденной приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.11.2006г. №06-134/пз-н  |
| **1.13** | Финансовый результат за II квартал 2015г. | Основные средства 1065 тыс. руб.,Прибыль до налогообложения - 733 тыс. руб.Чистая прибыль - 586 тыс. руб.Кредиторская задолженность 322135 тыс. руб. |
| **2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| **2.1.** | Цель проекта строительства | Строительство 9-этажного жилого дома (поз.22) со встроенными предприятиями обслуживания населения в микрорайоне «Альгешево-2» г.Чебоксары |
| **2.2.** | Информация об этапах строительства | Строительство осуществляется в два этапа. |
| **2.3.** | Информация о сроках его реализации проекта | Начало: III квартал 2012г.Окончание: II квартал 2015г. |
| **2.4.** | Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации | Положительное заключение государственной экспертизы № 21–1-4–0183–13 выдано Автономным учреждением Чувашской Республики "Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики" Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики 17.07.2013г.Положительное заключение государственной экспертизы № 21–1-4–0184–13 выдано Автономным учреждением Чувашской Республики "Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики" Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики 17.07.2013г. |
| **2.5.** | Информация о разрешении на строительство | Разрешение на строительство № «RU 21304000»-«91» выдано Администрацией г.Чебоксары Чувашской Республики 26 июля 2013 года, действительно до 01 августа 2015 года. |
| **2.6.** | Информация о правах застройщика на земельный участок | Распоряжение администрации г. Чебоксары № 3195-р от 12.10.2010г.Постановление администрации г.Чебоксары № 951 от 09.04.2013г.Договор аренды № 311/4744-К от 27.10.2010 года земельных участков.Договор № 22-2012 от 30.05.2012г. переуступки права аренды по договору аренды № 311/4744-К от 27.10.2010г.Дополнительное соглашение от 12.04.2013г. к договору аренды земельного участка от 27.10.2010г. № 311/4744-К |
| **2.7.** | Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником | Муниципальная собственность (земли населенных пунктов).Вид использования: для завершения строительства многоквартирных жилых домов. |
| **2.8.** | Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией | Местоположение: Чувашская Республика, г. Чебоксары,Микрорайон «Альгешево-2», участок № 3.  |
| **2.9.** | Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией | 5210 кв.м. |
| **2.10** | Информация об элементах благоустройства; | нет |
| **2.11** | Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома | 141-квартирный 9-этажный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания населения (поз.22) в мкр.«Альгешево-2, г.Чебоксары», состоящая из трёх 9-ти этажных блок-секций.Площадь застройки: 1418,9 кв.м   |
| **2.12** | Описание строящегося многоквартирного дома |  Тип дома: каркасно-панельный; Этажность: 9; Количество подъездов: 3; Фундаменты – свайные фундаменты с монолитным железобетонным ростверком; Наружные стены: 3 -х слойные стеновые панели; Внутренние стены: из керамзитобетонных блоков; Межкомнатные перегородки: б/с "1", "2" - из керамзитобетонных блоков;б/с "3": 1-2 эт. и с 4 по 9 эт. - из гипсовых пазогребневых плит, 3 эт. - из керамзитобетонных блоков |
| **2.13** | Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | Площадь здания – 10114,38 кв.м;Строительный объем – 36097,68 куб.м;Общая площадь квартир - 8161,71 кв.м;Площадь встроенных помещений предприятий обслуживания – 1072,20 кв.м;Количество квартир – 141 квартир.Количество нежилых помещений - 9 |
| **2.14** | Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией; | 1-комнатные квартиры - 60 (общей площадью от 37,89 до 45,7 кв.м.);2-комнатные квартиры - 52 (общей площадью от 57,43 до 70,83 кв.м.);3-комнатые квартиры - 29 (общей площадью от 69,29 до 94,61 кв.м.). Перечень работ, выполняемых в квартирах:Устройство внутренних стен:из керамзитобетонных блоков с улучшенной штукатуркой стенМежкомнатные перегородки:б/с "1" и "2": из керамзитобетонных блоков с улучшенной штукатуркой стен,б/с "3": 1-2 эт. и с 4 по 9 эт. - из гипсовых пазогребневых плит без отделки, с затиркой швов"; 3 эт. - из керамзитобетонных блоков с улучшенной штукатуркой стен.Основания полов внутри квартиры: по проекту стяжка;Двери: установка входной двери по ГОСТ 24698-81 (без установки внутриквартирных столярных изделий - межкомнатных дверей, дверей в туалет, ванную комнату, кладовую и т.п.)Окна: блоки оконные из ПВХ профилей по ГОСТ30674-99;Лоджии и балконы: с кирпичным ограждением; однослойное остекление в ПВХ профилях (дворовой фасад – балконы без остекления).Теплоснабжение: отопление от индивидуальных квартирных котлов с разводкой отопления и установкой конвекторов (радиаторов);Вентиляция: запроектирована естественная приточно-вытяжная вентиляция; Водоснабжение: отвод от стояков холодного водоснабжения с установкой поквартирных счетчиков без разводки и сантехприборов;Канализация: отвод канализационного стояка с заглушкой без разводки и сантехприборов;Электроснабжение: электрическая разводка с установкой выключателей и розеток и с установкой поквартирных счетчиков на этажных щитах;Газоснабжение: централизованное с установкой газовых счетчиков, термозапорных клапанов и газовой плиты.Телевидение и радиовещание: с прокладкой до квартирыТелефонизация: с вводом в квартируПожарная сигнализация: с установкой в каждом помещении (кроме санузлов и ванных комнат) автономных дымовых пожарных извещателей. Концевые сантехнические приборы и оборудование (фаянсы и смесители), полотенцесушители, на Объекте долевого строительства Застройщиком не устанавливаются.  |
| **2.15** | Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |   Цокольный этаж – встроено-пристроенные предприятия обслуживания**.**   |
| **2.16** | Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства. | Лестницы, лестничные площадки, чердаки, лифты, помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания, придомовая территория. |
| **2.17** | Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома | II квартал 2015г.  |
| **2.18.** | Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома | Управление архитектуры и архитектурно-строительного надзора администрации г. Чебоксары ЧР |
| **2.19** | Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства | нет |
| **2.20** | Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков | Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не принимались |
| 2.21 | Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома |  212375 тыс.руб. |
| **2.22** | Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков) | Проектная организация: ООО «Архитекутрно-конструкторское бюро «Полиспроект», г.Чебоксары ул.Афанасьева, д.8Договор на выполнение проектных работ №108 от 01.11.2011г.(Свидетельство СРО П-108-2130051659-14012010-029 о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; начало действия: 14.01.2010г. без ограничения срока действия).   |
|   |   |   |   |