**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**строительства многоквартирного жилого дома cо встроенными предприятиями обслуживания населения по адресу: г.Чебоксары, мкр.«Альгешево-2», поз. № 22**

Опубликовано: 10 июля 2012 г. на официальном сайте строительной компании ООО «Стройтрест» http://www.str21.ru

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся по юридическому адресу ООО «Стройтрест»: 428000, Чувашская Республика, г.Чебоксары, проспект Московский, д.25, корпус 1, тел.452-413.

В проектную декларацию внесены изменения 09 июля 2015 года и опубликованы 09 июля 2015 года на официальном сайте строительной компании ООО «Стройтрест» http://www.str21.ru

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ** | | | |
| **1.1.** | Фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Стройтрест» | |
| **1.2.** | Краткое наименование | ООО «Стройтрест» | |
| **1.3.** | Юридический адрес | 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Московский пр., д.25/1 | |
|  | фактическое местонахождение | 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Московский пр., д.25/1 | |
| **1.4.** | Режим работы застройщика, контактная информация; | С 8.00 до 17.00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья;  тел. 452-413  E-mail: 41-00-00@mail.ru | |
| **1.5.** | Информация о государственной регистрации застройщика | ОГРН 1071215006884, Свидетельство о внесении ИФНС России по г.Чебоксары записи в Единый государственный реестр юридических лиц за государственным регистрационным номером 2112130081864 от 17.05.2011 г.  ИНН 1215123526 КПП 213001001 | |
| **1.6.** | Информация об учредителях (участниках) застройщика | Уставный капитал в размере 100% принадлежит единственному участнику –  Маяковой Людмиле Владимировне    Директор - Маслов Николай Юрьевич | |
| **1.7** | Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | нет | |
| **1.8** | Информация о видах лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства | нет | |
| **1.9.** | Информация о величине собственных денежных средств на 30.06.2015г. | 996 тыс. руб. | |
| **1.10** | Информация о финансовом результате по состоянию на 30.06.2015г | 586 тыс. руб. | |
| **1.11** | Информация о размере кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2015г. | 322135 тыс. руб. | |
| **1.12** | Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом положении застройщика | |  |  | | --- | --- | | Наименование установленного показателя (норматива) | Значение показателя | | Норматив обеспеченности обязательств (Н1)\* | 1,288 | | Норматив целевого использования средств (Н2)\* | 0,009 | | Норматив безубыточности (Н3)\* |  |   \* - данные показатели рассчитаны на основании Инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости застройщика, утвержденной приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.11.2006г. №06-134/пз-н | |
| **1.13** | Финансовый результат за II квартал 2015г. | Основные средства 1065 тыс. руб.,  Прибыль до налогообложения - 733 тыс. руб.  Чистая прибыль - 586 тыс. руб.  Кредиторская задолженность 322135 тыс. руб. | |
| **2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | |
| **2.1.** | Цель проекта строительства | | Строительство 9-этажного жилого дома (поз.22) со встроенными предприятиями обслуживания населения в микрорайоне «Альгешево-2» г.Чебоксары |
| **2.2.** | Информация об этапах строительства | | Строительство осуществляется в два этапа. |
| **2.3.** | Информация о сроках его реализации проекта | | Начало: III квартал 2012г.  Окончание: II квартал 2015г. |
| **2.4.** | Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации | | Положительное заключение государственной экспертизы № 21–1-4–0183–13 выдано Автономным учреждением Чувашской Республики "Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики" Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики 17.07.2013г.  Положительное заключение государственной экспертизы № 21–1-4–0184–13 выдано Автономным учреждением Чувашской Республики "Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики" Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики 17.07.2013г. |
| **2.5.** | Информация о разрешении на строительство | | Разрешение на строительство № «RU 21304000»-«91» выдано Администрацией г.Чебоксары Чувашской Республики 26 июля 2013 года, действительно до 01 августа 2015 года. |
| **2.6.** | Информация о правах застройщика на земельный участок | | Распоряжение администрации г. Чебоксары № 3195-р от 12.10.2010г.  Постановление администрации г.Чебоксары № 951 от 09.04.2013г.  Договор аренды № 311/4744-К от 27.10.2010 года земельных участков.  Договор № 22-2012 от 30.05.2012г. переуступки права аренды по договору аренды № 311/4744-К от 27.10.2010г.  Дополнительное соглашение от 12.04.2013г. к договору аренды земельного участка от 27.10.2010г. № 311/4744-К |
| **2.7.** | Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником | | Муниципальная собственность (земли населенных пунктов).  Вид использования: для завершения строительства многоквартирных жилых домов. |
| **2.8.** | Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией | | Местоположение: Чувашская Республика, г. Чебоксары,  Микрорайон «Альгешево-2», участок № 3. |
| **2.9.** | Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией | | 5210 кв.м. |
| **2.10** | Информация об элементах благоустройства; | | нет |
| **2.11** | Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома | | 141-квартирный 9-этажный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания населения (поз.22) в мкр.«Альгешево-2, г.Чебоксары», состоящая из трёх 9-ти этажных блок-секций.  Площадь застройки: 1418,9 кв.м |
| **2.12** | Описание строящегося многоквартирного дома | | Тип дома: каркасно-панельный;  Этажность: 9;  Количество подъездов: 3;  Фундаменты – свайные фундаменты с монолитным железобетонным ростверком;  Наружные стены: 3 -х слойные стеновые панели;  Внутренние стены: из керамзитобетонных блоков;  Межкомнатные перегородки: б/с "1", "2" - из керамзитобетонных блоков;  б/с "3": 1-2 эт. и с 4 по 9 эт. - из гипсовых пазогребневых плит, 3 эт. - из керамзитобетонных блоков |
| **2.13** | Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | Площадь здания – 10114,38 кв.м;  Строительный объем – 36097,68 куб.м;  Общая площадь квартир - 8161,71 кв.м;  Площадь встроенных помещений предприятий обслуживания – 1072,20 кв.м;  Количество квартир – 141 квартир.  Количество нежилых помещений - 9 |
| **2.14** | Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией; | | 1-комнатные квартиры - 60 (общей площадью от 37,89 до 45,7 кв.м.);  2-комнатные квартиры - 52 (общей площадью от 57,43 до 70,83 кв.м.);  3-комнатые квартиры - 29 (общей площадью от 69,29 до 94,61 кв.м.).    Перечень работ, выполняемых в квартирах:  Устройство внутренних стен:  из керамзитобетонных блоков с улучшенной штукатуркой стен  Межкомнатные перегородки:  б/с "1" и "2": из керамзитобетонных блоков с улучшенной штукатуркой стен,  б/с "3": 1-2 эт. и с 4 по 9 эт. - из гипсовых пазогребневых плит без отделки, с затиркой швов"; 3 эт. - из керамзитобетонных блоков с улучшенной штукатуркой стен.  Основания полов внутри квартиры: по проекту стяжка;  Двери: установка входной двери по ГОСТ 24698-81 (без установки внутриквартирных столярных изделий - межкомнатных дверей, дверей в туалет, ванную комнату, кладовую и т.п.)  Окна: блоки оконные из ПВХ профилей по ГОСТ30674-99;  Лоджии и балконы: с кирпичным ограждением; однослойное остекление в ПВХ профилях (дворовой фасад – балконы без остекления).  Теплоснабжение: отопление от индивидуальных квартирных котлов с разводкой отопления и установкой конвекторов (радиаторов);  Вентиляция: запроектирована естественная приточно-вытяжная вентиляция;  Водоснабжение: отвод от стояков холодного водоснабжения с установкой поквартирных счетчиков без разводки и сантехприборов;  Канализация: отвод канализационного стояка с заглушкой без разводки и сантехприборов;  Электроснабжение: электрическая разводка с установкой выключателей и розеток и с установкой поквартирных счетчиков на этажных щитах;  Газоснабжение: централизованное с установкой газовых счетчиков, термозапорных клапанов и газовой плиты.  Телевидение и радиовещание: с прокладкой до квартиры  Телефонизация: с вводом в квартиру  Пожарная сигнализация: с установкой в каждом помещении (кроме санузлов и ванных комнат) автономных дымовых пожарных извещателей.  Концевые сантехнические приборы и оборудование (фаянсы и смесители), полотенцесушители, на Объекте долевого строительства Застройщиком не устанавливаются. |
| **2.15** | Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | Цокольный этаж – встроено-пристроенные предприятия обслуживания**.** |
| **2.16** | Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства. | | Лестницы, лестничные площадки, чердаки, лифты, помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания, придомовая территория. |
| **2.17** | Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома | | II квартал 2015г. |
| **2.18.** | Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома | | Управление архитектуры и архитектурно-строительного надзора администрации г. Чебоксары ЧР |
| **2.19** | Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства | | нет |
| **2.20** | Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков | | Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не принимались |
| 2.21 | Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома | | 212375 тыс.руб. |
| **2.22** | Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков) | | Проектная организация: ООО «Архитекутрно-конструкторское бюро «Полиспроект», г.Чебоксары ул.Афанасьева, д.8  Договор на выполнение проектных работ №108 от 01.11.2011г.  (Свидетельство СРО П-108-2130051659-14012010-029 о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; начало действия: 14.01.2010г. без ограничения срока действия). |
|  |  |  |  |